

KIVEZETÉSRE SZÁNT VAGYONELEMEK IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám: MNV/01/ / /2026.

Előzmény: 52859

*Kérjük, hogy válaszelevelében szíveskedjen
az iktatószámra hivatkozni.*

Ügyintéző: dr. Lévai-Balogh Zsófi

Telefon: 06-1/237-4400

E-mail: info@mnv.hu

Küldés módja: e-mail

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Koncz Imre polgármester úr

részére

e-mail cím: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

Tárgy: *Tájékoztatás a Füzesgyarmat belterület, 1413 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az ingatlan-nyilvántartásban a **Füzesgyarmat 1413 hrsz.-ú**, természetben 5525 Füzesgyarmat, Zrínyi utca 12. szám alatt található, „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” megnevezésű, **2/4 tulajdoni hányad arányában a Magyar Állam tulajdonát és 2/4 tulajdoni hányad arányában Füzesgyarmat Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában az alábbiak szerint tájékoztatom.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezéseivel összhangban a kivezetésre szánt állami vagyon tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt., Társaság) elsődleges vagyongazdálkodási feladata a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanok, ingatlanhányadok értékesítés útján történő költséghatékony kivezetése az állami vagyoni körből.

A Magyar Állam tulajdonát képező 2/4 arányú tulajdoni hányad (a továbbiakban: Ingatlanhányad) **vonatkozásában vételi szándék érkezett.**

Tájékoztatom, hogy **Önt, mint 2/4 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársat** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján **elővásárlási jog illeti meg.**

Amennyiben Ön az elővásárlási jogát gyakorolni kívánja, tájékoztatom, hogy fennáll annak elvi lehetősége, hogy az MNV Zrt. a kivezetésre szánt állami vagyon körébe tartozó vagyonelemet a vételi szándékot jelző személy részére **versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesítse.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy versenyeztetés nélkül történő értékesítés esetén – a vonatkozó jogszabályi előírásokra tekintettel – a vételárnak el kell érnie legalább az Ingatlanhányad becsült forgalmi értékét.



KIVEZETÉSRE SZÁNT VAGYONELEMEK IGAZGATÓSÁGA

Társaságunk elvégezte az Ingatlanhányad értébecslését, amellyel összefüggésben az alábbiak szerint tájékoztatom.

Az MNV Zrt. az Ingatlanhányad vételárát **bruttó 800.000, - Ft, azaz nyolcszázezer forint összegben határozza meg.** Az Ingatlanhányad tehermentes, az értékesítéséhez harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.

Amennyiben Ön a jelen tájékoztató levelemben foglalt feltételekkel az Ingatlanhányad megvásárlásában érdekelt, **úgy kérem, hogy szíveskedjen jelen levelem kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül megerősíteni vételi szándékát a fenti vételár figyelembevételével.**

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jelen tájékoztató levelünk nem minősül ajánlatnak, az az MNV Zrt. oldalán nem teremt ajánlati kötöttséget.

Kérdés esetén kérem, hogy szíveskedjen dr. Lévai-Balogh Zsófi munkatársunkhoz fordulni a Levai-BaloghZsofi@mnv.hu e-mail címen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy amennyiben Ön az Ingatlanhányadot nem kívánja megvásárolni és erről írásban nyilatkozik az MNV Zrt. felé, vagy a nyilatkozattételi határidő eredménytelenül telik el, Társaságunk az Ingatlanhányad értékesítésének lehetőségével a vételi szándékkal élő személyt keresi meg.

Kérem, hogy válaszában szíveskedjen a fenti iktatószámra hivatkozni.

Szíves visszajelzését előre is köszönöm!

Budapest, „*digitális dátumbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

dr. Bánk Melinda
kivezetésre szánt vagyonelemek
igazgató

